

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
postmottak@kmd.dep.no

Oslo, 15.02.2019

Hørings svar – Forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken

HLF er Norges største organisasjon for mennesker med funksjonsnedsettelse med 66 000 medlemmer. 14,5 % av Norges befolkning over 20 år¹ har en hørselshemming som påvirker hverdagen, som sosial isolasjon og frafall fra utdanning og arbeidsliv. En del av disse har behov for omfattende rehabilitering, mens andre trenger tilrettelegging, hjelpemidler og kunnskap i å mestre sin hverdag. Gruppen av hørselshemmede er mangfoldig og stadig flere rammes av hørselsnedsettelse. Anslag viser at det i 2020 vil være om lag en million nordmenn som vil ha en hørselsutfordring.²

HLF takker for muligheten til å komme med våre innspill til ny forskrift om lån fra Husbanken. Vi støtter FFO sine merknader og har følgende innspill.

HLF mener at:

- Dagens formålsparagraf må videreføres for å ivareta både miljø og universell utforming.
- Grunnlånet må opprettholde sin formålsbestemmelse om universell utforming og fortsatt legge Norsk Standard for universell utforming til grunn.
- Grunnlånet må ha som formål og ambisjon å stimulere til finansiering og bygging av gode boliger for alle.
- Begrepet livsløpsbolig utfases og erstattes av begrepet tilgjengelig bolig.

Husbankens funksjon

Husbankens viktige funksjon endres ikke i høringsforslaget. Lån til boligkvalitet i nye boliger bør stimulere til flere boliger som gjør det enklere for personer med funksjonsnedsettelse å leve aktive og selvstendige liv. HLF støtter departementets vurdering om at lån fra Husbanken fortsatt bør finansiere tiltak for å bedre tilgjengeligheten i eksisterende boligmasse.

Dagens formålsparagraf må opprettholdes

Dagens formålsparagraf skal fremme viktige boligkvaliteter som miljø og universell utforming i ny og eksisterende bebyggelse, og fremskaffe boliger til vanskeligstilte. Vi registrerer at begrepet universell utforming er fjernet i formålsparagrafen og erstattet med «viktige boligkvaliteter». Vi mener dette er svært uheldig, fordi det vil gjøre at grunnlånets viktige funksjon endres, kravene til universell utforming svekkes og den positive effekten av at det bygges boliger som både er miljøvennlige og universelt utformet vil forsvinne.

Grunnlånets rolle

Bakgrunnen for endringsforslagene at dagens regelverk er omfattende og komplisert. Husbanken har en god og oversiktlig veileder for grunnlån, med henvisning til konkrete krav i Norsk Standard for universell utforming. Etter vårt syn vil forslagene om forenklinger ha en alvorlig bakside, som er svekkelse av kvalitetskrav.

Vi støtter behovet for et botilbud tilpasset en aldrende befolkning, med flere boliger med fellesfunksjoner. Vi mener imidlertid at det er uheldig å endre grunnlån fra å stimulere til universelt utformede boliger til boliger for eldre og funksjonshemmede med fellesfunksjoner for ansatte. Dette kan føre til bygging av færre boliger med kvaliteter som fungerer for alle

¹ Engdahl B, Tambs K, Borchgrevink HM, Hoffman HJ. Screened and unscreened hearing threshold levels for the adult population: Results from the Nord-Trøndelag Hearing Loss Study. *Int J Audiol.* 2005; 44, 213-230.
http://www.fhi.no/eway/default.aspx?pid=239&trg=Content_6496&Main_6157=6263:0:25,6102&MainContent_6263=6496:0:25,6109&Content_6496=6178:50246:25,6109:0:6562:14:::0:0

² Hearing impairment among adults (HIA). Oslo: Senter for medisinsk metodevurdering, Sintef – a report of a joint project, 2001

gjennom hele livet. Med dette vil privatpersoner som målgruppe for lånet kuttes ut, noe vi mener ikke kan være hensikten.

HLF deler ikke departementets oppfatning om at boliger som bygges i dag har god tilgjengelighet. Mange hørselshemmede sliter med dårlig akustikk og boliger som ikke tilfredsstillende krav til godt lyd miljø Funksjonshemmedes organisasjoner advarte sterkt mot reduserte tilgjengelighetskrav i TEK17.

Universell utforming som viktig strategi

TEK17 er lagt til grunn som tilgjengelighetskrav for «Livsløpsboligen». Vi mener at dagens krav knyttet til Norsk Standard for universell utforming må opprettholdes. Det stilles ikke krav om fysisk tilgjengelighet og areal ut over TEK17, som er en minimumsstandard. Med dette forslaget vil grunnlånets formål og kvalitetsnivå endres fordi Norsk Standard for universell utforming ikke lenger legges til grunn.

Begrepet livsløpsbolig

HLF mener at begrepet livsløpsbolig har utspilt sin rolle og bør erstattes av begrepet tilgjengelig bolig. Vi foreslår derfor at ulike nivåer av tilgjengelighet defineres på følgende måte:

- *Universelt utformet bolig:* Bolig der adkomst og alle boligfunksjoner er universelt utformet.
- *Tilgjengelig bolig:* Bolig der adkomst og alle nødvendige boligfunksjoner på inngangsplan er universelt utformet.
- *Bolig forberedt for universell utforming:* Bolig der adkomst og inngangsparti, entré, stue, kjøkken, minst ett bad, toalett, vaskerom og uteplass er universelt utformet. For øvrige boligfunksjoner skal universell utforming kunne etableres.

Innføring av disse begrepene må få konsekvenser for innholdet i forskriftens § 2.4.

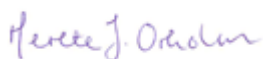
Oppsummering

HLF mener at forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken er lite framtidsrettet. Gjennomføring av forslagene vil føre til bygging av færre boliger med gode tilgjengelighetskvaliteter og gi færre valgmuligheter i boligmarkedet for hørselshemmede og særlig hørselshemmede eldre og familier med hørselshemmede barn.

HLF mener det er viktig at forskriften stimulerer til bygging av flest mulig universelt utformede/tilgjengelige boliger, da dette ivaretar ulike behov hele livet.

HLF ønsker lykke til med det videre arbeidet. Ved spørsmål eller ytterligere informasjon, kontakt interessepolitisk rådgiver Marte Oppedal Vale på vale@hlf.no eller 99715635.

Med vennlig hilsen



Merete J. Orholm
Leder interessepolitisk avdeling



Marte Oppedal Vale
Interessepolitisk rådgiver